

2024. 07. 15. 731873 B

2024. július 15.  
Elektronikus aláírás  
Dr. Szepesi Zoltán



Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely  
2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



ÖN/48-313/2024

Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

2024 JÚL 16.

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 13012/N/763/2021/100.

## H I R D E T M É N Y I I D É Z É S

Dr. Szepesi Zoltán közjegyző az Ipolyvece településen, 1994. február 18. napján elhunyt néhai **Ivanics István** (születési neve: Ivanics István, születési helye, ideje: Ipolykeszi, 1906. április 14., anyja születési neve: Fábri Emília) volt 2669 Ipolyvece, Dózsa György út 37. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Budapest településen, 1998. április 2. napján elhunyt néhai Ivanics Pál (születési neve: Ivanics Pál, születési helye, ideje: Ipolykeszi, 1935. október 06., anyja születési neve: Frankó Anna) 2669 Ipolyvece, Rákóczi utca 15. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Budapest településen, 2004. június 10. napján elhunyt néhai **Rofrics Ádámné** (születési neve: Ivanics Mária, születési helye, ideje: Ipolykeszi, 1932. december 21., anyja születési neve: Frankó Anna) 1173 Budapest, Tabán utca 2-8. A fsz/2 szám alatti lakos **III. rendű örökhagyó – alaphagyatékának –**,

a Budapest településen, 2008. november 5. napján elhunyt néhai **Ivanics Imre** (születési neve: Ivanics Imre, születési helye, ideje: Ipolyvece, 1944. július 23., anyja születési neve: Frankó Anna) 2669 Ipolyvece, Kossuth utca 18. szám alatti lakos **IV. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Budapest településen, 2015. július 7. napján elhunyt néhai **Horváth Andrásné** (születési neve: Ivanics Erzsébet, születési helye, ideje: Ipolykeszi, 1940. november 25., anyja születési neve: Frankó Anna) 2360 Gyál, Bartók Béla utca 104. szám alatti lakos **V. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Balassagyarmat településen, 2021. február 12. napján elhunyt néhai **Tóth Istvánné** (születési neve: Ivanics Magdolna, születési helye, ideje: Ipolykeszi, 1930. április 19., anyja születési neve: Frankó Anna) 2669 Ipolyvece, Dózsa György út 35. szám alatti lakos **VI. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Balassagyarmat településen, 2021. április 29. napján elhunyt néhai **Ivanics István** (születési neve: Ivanics István, születési helye, ideje: Ipolyvece, 1947. június 10., anyja születési neve: Frankó Anna) 2660 Balassagyarmat, Váci Mihály utca 54. szám alatti lakos **VII. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**,

a Kecskemét településen, 2021. szeptember 19. napján elhunyt néhai **Szegedi Károlyné** (születési neve: Ivanics Margit, születési helye, ideje: Ipolyvece, 1950. május 04., anyja születési neve: Frankó Anna) 6000 Kecskemét, Tinódi utca 25. szám alatti lakos **VIII. rendű örökhagyó – póthagyatékának –**

egyesített hagyatéki ügyében meghozta az alábbi v é g z é s t :

**ZÁRADEK:**  
**HIRDETMÉNY KIFÜGGESZTVE**

2024 JÚL 16. -tól .....-ig  
Ez idő alatt észrevétel érkezett,  
nem érkezett.  
Balassagyarmat, .....

aláírás

Dr. Szepesi Zoltán

Közjegyzői Irodája

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely  
2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is öröklésben érdekeltnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek – hirdetményt bocsát ki, és a hagyatéki ügy

**2024. október 29. napján 13 óra 00 percre**

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.) kitűzött folytatólagos hagyatéki tárgyalására az **ismeretlen öröklésben érdekeltet** természetes személyazonosító adataik ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **f e l h í v j a**, hogy **igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökhagyók után **végintézkedés nem maradt**. Ha tud végintézkedésről, azt legkésőbb a tárgyaláson eredetben bocsássa a közjegyző rendelkezésére.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 15.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Balassagyarmat, 2024. július 15.

**Dr. Szepesi Zoltán**  
közjegyző



## **FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!**

- A közjegyző felhívja a magyarországi lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy székhellyel nem rendelkező idézettet, hogy legkésőbb az első hagyatéki tárgyaláson jelentse be, illetőleg jelölje meg magyarországi kézbesítési megbízottja nevét és címét továbbá csatolja be teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt megbízási szerződését, melyet kézbesítési megbízottjával kötött, vagy jelölje meg jelen figyelmeztetésben meghatározott tartalommal magyarországi értesítési címmel rendelkező meghatalmazottját. Amennyiben kézbesítési megbízott nem kerül megjelölésre, vagy részére az iratokat kézbesíteni nem lehet, hiánypótlásnak vagy felhívásnak e tekintetben helye nincs, hanem a közjegyző az iratot hirdetményi úton kézbesíti. (Hetzv. 56. §)

- A külföldön kiállított meghatalmazáson/megbízási szerződésen vagy bármely más jognyilatkozatot tartalmazó okiraton a meghatalmazó/megbízó/nyilatkozattevő (a továbbiakban együtt: nyilatkozattevő) aláírását konzuli hitelesítéssel kell ellátni. Ugyancsak elfogadható, ha a nyilatkozattevő aláírását az adott külföldi ország illetékes hatósága vagy hitelesítésre jogosult szerve olyan módon hitelesítette, hogy az az adott ország és Magyarország között érvényben lévő nemzetközi egyezményeknek vagy uniós jogforrásoknak megfelelően szükség esetén felülhitelesítésre került (Apostille tanúsítvánnyal vagy diplomáciai felülhitelesítéssel van ellátva.)

- A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. A közjegyzőhöz címzett beadványokat magyar nyelven kell előterjeszteni. Az idegen nyelven kiállított okirat magyar fordítását a közjegyző részére be kell mutatni. Ha a lefordított szöveg helyessége, illetve teljessége tekintetében kétely merül fel, hiteles fordítást kell alkalmazni.

Ha a magyar nyelvet nem beszéli és magyar nyelven beszélő képviselője sincs, a tárgyaláson tolmács közreműködése szükséges, akit Önnek kell megbízni (magántolmács). Ha tolmácsot megbízni nem kíván, akkor a tárgyalás napját megelőző 30. napig ezt a tényt a közjegyzővel közölje és a többi hagyatéki eljárásban érdekelttel közösen jelölje meg a kirendelendő tolmácsot a tolmács nevének és címének a megadásával (kirendelt tolmács). Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel nem közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, a közjegyző úgy tekinti, hogy a tárgyaláson magántolmács közreműködését veszi igénybe. Ha a fenti határidőn belül a közjegyzővel közli, hogy magántolmácsot megbízni nem kíván, ugyanakkor a többi hagyatéki eljárásban érdekelttel közösen nem jelölik meg a kirendelendő tolmácsot, a kirendelendő tolmács személyéről a közjegyző dönt. A tolmács költségeit az előlegezi és viseli, akinek személye folytán a tolmács közreműködése szükségessé vált.

- A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnak célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyatéki átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a külföldön kiállított



### **okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

- A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

- Az örökös-ként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökösre átruházhatja, igénylővel egyezséget köthet, vagy az örökségét, illetve annak egy részét a 94. § (3) bekezdése szerint a magyar államnak felajánlhatja, vagy a törvényes örökös bejelentheti, hogy a törvényes örökösök a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (Foktftv.) 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hagyatékot képező ingatlant vagy tulajdoni illetőséget hagyatéki eljárás keretében harmadik személy részére egyben kívánják értékesíteni - a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt aki az eljárásban hagyatéki hitelezőként, igénylőként vagy kötelesrészre jogosultként lépett fel, továbbá a 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti végrendeleti végrehajtó és hagyatéki gondnok, valamint a biztosítási intézkedés, illetve a jogorvoslat iránti kérelem előterjesztése körében a gyámhatóság, valamint az a harmadik személy, akinek a részére az örökös kizárólagos tulajdonában álló ingatlant, vagy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban az örökös hagyatékát képező tulajdoni hányadot a törvényes öröklés szabályai szerint közösen öröklő törvényes örökösök – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét az ingatlanból természetben megkapó törvényes örökös is – a Foktftv. 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján hagyatéki eljárás keretében egyben kívánják értékesíteni, és e harmadik személy a közjegyzőnek bejelentette, hogy az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget a hagyatéki eljárás keretében hajlandó megvásárolni,

**Dr. Szepesi Zoltán**

**Közjegyzői Irodája**

Balassagyarmat 2. számú közjegyzői székhely

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.



Tel: +36 (35) 710 810

+36 (35) 710 818

E-mail: szepesi.zoltan@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

valamint aki elővásárlóként a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése alapján e személy helyett az ingatlant vagy tulajdoni illetőséget megszerezni jogosult; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyatéka átadási teher, vagy az örökhatározó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhöz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

- A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

- A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

**- A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhatározó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!**

- A közjegyző tájékoztatja a megidézettet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: **Tkmtv.**) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: **AVSZ**) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.